

Nr. _____ / _____ 2023

**Către
Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A. Timișoara – în insolvență**

**CERERE DE MODIFICARE A SUPRAFEȚEI RADIANTE
(deconectarea unui apartament și realizarea unui sistem individual de încălzire)**

Prin prezenta, subsemnatul:

| | Nume, Prenume | Adresă | Telefon |
|-------------|---------------|--------|---------|
| Președinte: | | | |

În calitate de reprezentant legal al asociației de proprietari, solicit aprobarea deconectării apartamentului nr. _____ sc. _____ de la sistemul centralizat și realizarea unui sistem individual de încălzire, în condițiile respectării: Legii energiei termice nr. 325/2006 art. 30, a Regulamentului cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică (Ordinul 91/2007 al ANRSC) și a H.C.L. 239/2009

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| Nume și prenume proprietar apartament care solicită deconectarea | |
| Adresa la care se solicită deconectarea (strada, număr, bloc, scara, etaj, ap.): | |
| Act identitate proprietar ap. (serie, nr.), nr. telefon și e-mail: | |
| Nr. contract furnizare energie termică / P.T./mpRE dec. | |

I. Condiții pentru deconectare, conform Legii nr. 325/2006, actualizată prin Legea nr. 196/2021:

-**Acordul scris al Asociației de Proprietari**, exprimat prin hotărârea adunării generale cu nr.....din data de..... (procesul-verbal al ședinței se va atașa la prezenta), semnat și ștampilat de președintele asociației.

IMPORTANT! Pentru a preveni litigiile ulterioare dintre locatari, recomandăm ca înaintea avizării să se stabilească cotele părți de plată de către locatarii/prorietarii spațiilor deconectate, pentru încălzirea spațiilor comune, conform prevederilor **Legii nr. 196/2018, art. 75, alin (4), coroborat cu art. 85 si 88.**

Modificările suprafețelor radiante din instalațiile interioare, fără respectarea prevederilor legale, NU vor fi operate în evidențele contractuale și NU vor genera efecte la nivelul furnizorului.

ATENȚIE! Pentru a nu afecta apartamentele care rămân conectate la sistemul centralizat de termoficare, solicitantul se obligă la efectuarea redimensionării instalațiilor comune de distribuție a energiei termice, ce se impune ca o consecință a lucrărilor de deconectare, pe baza documentației tehnice care reconsideră ansamblul instalațiilor termice, anexată la prezenta.

CONSECINȚE ale deconectării:

- În cazul în care apartamentul care a solicitat deconectarea este mai puțin încălzit, apartamentele vecine (cu pereți și planșee comune) sunt afectate, prin scăderea confortului termic și creșterea consumului de energie termică.
- În cazul deconectării de la apa caldă de consum, la apartamentele rămase racordate la sistemul centralizat de termoficare crește timpul de așteptare pentru a beneficia de apă caldă.
- Având în vedere faptul că apa caldă se va prepara local din instalația de apă rece, la imobilele unde furnizează apă rece hidrofor, COLTERM S.A. – în insolvență **nu** se face răspunzătoare de lipsa presiunii apei reci la etajele superioare.

Am luat la cunoștință de art. 30 din Legea nr. 325/2006, care prevede: **(5) Deconectările/debransările se efectuează numai de către operatorul care are și calitatea de furnizor, în termen de maximum 45 de zile de la data solicitării, după verificarea documentelor care dovedesc îndeplinirea condițiilor cumulative impuse; (6) Cheltuielile de deconectare/debransare se suportă de către solicitant.**

Proprietarul apartamentului care solicită deconectarea, prin prezenta, se obligă să achite contravaloarea cheltuielilor aferente părților comune din imobil, conform cotei părți care îi revine conform celor stabilite de Asociația de proprietari.

Declarăm pe proprie răspundere, sub rezerva sancțiunilor prevăzute de Codul Penal, că toate datele consemnate în prezentul formular sunt adevărate și întru totul conforme cu realitatea!

| | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Semnătura | Ștampila | Semnătura |
| proprietarului apartamentului | asociației | Președintelui |
| care solicită deconectarea | de proprietari ... | Asociației de proprietari |
| | | |

II. La prezenta cerere se anexează:

1. Acordul scris al Asociației de proprietari exprimat prin hotărârea adunării generale (copie proces-verbal al ședinței);

2. Documentația tehnică care reconsideră ansamblul instalațiilor termice, și anume: un proiect tehnic, întocmit de un proiectant de specialitate, verificat și avizat de către un specialist verficator de proiecte de instalații pentru construcții în specialitatea It – Instalații termice, atestat MDRAP, conform Legii 10/1995 (Legea privind calitatea în construcții), privind redimensionarea instalațiilor termice comune, adică: bransament, subsol tehnic și coloane; se întocmește un proiect pe imobil, care ține cont de toate apartamentele deconectate, redimensionarea făcându-se pentru apartamentele rămase în sistemul de termoficare centralizat. Pe foaia de capăt a proiectului, proiectantul va specifica apartamentele deconectate anterior.

(a) Dosarul de deconectare se va depune la sediul de pe str. Episcop Joseph Lonovici nr.4 (orar: luni-vineri, între orele 8,30-14,30).

(b) Dacă se îndeplinesc condițiile legale privind deconectarea, pentru modificarea anexei la contract, reprezentantul asociației de proprietari se va prezenta la Biroul Contracte, de pe str. Joseph Lonovici nr.4, cu: dovada montării unei surse alternative de încălzire și a realizării lucrărilor de redimensionare a instalațiilor termice comune - conform documentației tehnice anexată cererii, ștampila asociației și dovada (chitanța) achitării taxei de deconectare, în valoare de 479,84 lei (cu TVA inclus), conform H.C.L. nr. 626/2014.

Notă: Vă informăm faptul că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate de Colterm SA – în insolvență, cu respectarea tuturor prevederilor Regulamentului European nr.679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale Colterm SA – în insolvență. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul societății. Prin formularea prezentei cereri vă dați consimțământul în mod voluntar pentru prelucrarea datelor cu caracter personal, furnizate pe această cale, în vederea soluționării cu celeritate a solicitării dumneavoastră.